| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ | **SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN** | |
| | **Acta de reunión y relación de asistencia** | |
| | Código: PE03-PR05-F3 | Versión: 4 |

Dependencia responsable: Subdirección de Biodiversidad

No. de acta: NA Reunión interna ☒ Reunión externa ☐

Fecha: 29-10-2025 Hora de inicio: 4:00 pm Hora de finalización: 5:00 pm

## OBJETO DE LA REUNIÓN

Revisar el Plan Predial Ambiental, anexo técnico de los Acuerdos de Conservación a suscribir en el marco del programa de Pago por Servicios Ambientales Hídricos, que se implementará en las Áreas de Importancia Estratégica del Distrito Capital y región.

## TEMAS TRATADOS

Revisión del Plan Predial Ambiental, documento que hará parte de los expedientes de los Acuerdos de Conservación a suscribir en el marco del programa de Pago por Servicios Ambientales que se implementará en el Distrito Capital y en la región, mediante el Convenio de Asociación SAD-CD-20251433 Suscrito con la ESAL Conservación Internacional

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Las profesionales Íngrid Vanessa Cortés, Johanna Alexandra Ruíz, Doris Amanda Tautiva y Nancy Carolina Poveda, realizaron la lectura del Plan Predial Ambiental, mencionado las oportunidades de mejora en cada uno de los ítems que componen el documento, las cuales se pueden encontrar en el documento anexo a la presente acta.

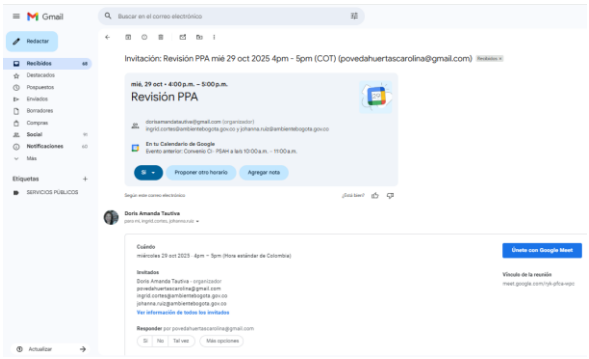



*Imagen 1. Invitación a la reunión*

| COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **RESPONSABLE** | **FECHA** |
| Enviar documento con las observaciones atendidas | **Nancy Poveda** | **octubre 2025** |
| | | |
| | | |

NOTA: La relación de asistencia hace parte integral del acta.

Elaboró: Nancy Carolina Poveda Huertas
Revisó: Doris Amanda Tautiva
Aprobó:

**CONTROL DE CAMBIOS**

| Versión | Descripción de la modificación | No. Acto Administrativo y fecha |
|---|---|---|
| 3 | Se actualiza bajo las directrices definidas en el Decreto 189 de 2020 y de la Directiva 005 de Gobierno Abierto.<br>Se incluye la columna de "tipo y número de documento de identidad" en la relación de asistencia. | Radicado No. 2023EE171778 del 28 de julio del 2023. |
| 4 | Se actualiza incluyendo al final, los campos correspondientes para el diligenciamiento de los responsables de elaboración, revisión y aprobación del acta. | Radicado 2024IE221864 del 23 de octubre de 2024 |

**RESPONSABLES DE ELABORAR Y ACTUALIZAR**

| ELABORÓ: | REVISÓ: | APROBÓ: |
|---|---|---|
| Nombre: Juan Carlos Ortiz R.<br>Cargo: Contratista<br>Fecha: 22/10/2024 | Nombre: Jerónimo Juan Diego Rodríguez Rodriguez<br>Cargo: Subsecretario General<br>Fecha: 23/10/2024 | Nombre: Jerónimo Juan Diego Rodríguez Rodriguez<br>Cargo: Subsecretario General<br>Fecha: 23/10/2024 |

| | |
|---|---|
| | **SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN** |
| | **Acta de reunión y relación de asistencia** |
| | Código: PE03-PR05-F3 \| Versión: 4 |

| | | |
|---|---|---|
| FECHA: 29 de octubre de 2025 | HORA DE INICIO: 4:00 pm | HORA DE TERMINACIÓN: 5:00 pm |
| LUGAR: Google meet | TEMA: Revisión Plan Predial Ambiental | RESPONSABLE: Johanna Ruíz |

| NOMBRE Y APELLIDO | TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | DEPENDENCIA /ENTIDAD | FUNCIONARIO | CONTRATISTA | OTROS | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO INSTITUCIONAL | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ingrid Vanessa Cortés** | **CC** | **SB-SDA** | | **X** | | **ingrid.cortes@ambientebogota.gov.co** | **3002153587** | **Vanesa Cortés** |
| **Johanna Alexandra Ruíz** | **CC** | **SB-SDA** | | **X** | | **johanna.ruiz@ambientebogota.gov.co** | **3118176659** | ***Johana Ruiz*** |
| **Doris Amanda Tautiva** | **CC** | **SB-SDA** | | **X** | | **dorisamandatautiva@gmail.com** | **3153907125** | **Doris Amanda Tautiva** |
| **Nancy Carolina Poveda** | **CC** | **SB-SDA** | | **X** | | **nancy.poveda@ambientebogota.gov.co** | **3167146377** | **Nancy Carolina Poveda** |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

*En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, al diligenciar el presente formulario otorga consentimiento para que se trate su información personal de acuerdo con la Política de privacidad y tratamiento de datos personales de la Secretaria Distrital de Ambiente, que puede consultar a través del siguiente enlace: https://www.ambientebogota.gov.co/web/transparencia/politica-de-privacidad-y-tratamiento-de-datos-personales. De igual manera el arriba firmante entiende que los datos aquí consignados serán usados para registrar su presencia en las reuniones o actividades realizadas por la entidad y que adicionalmente podrán ser usados para temas estadísticos.*

# PLAN PREDIAL AMBIENTAL

***PREDIOS XXXX***

Comentado [1]: El nombre del/los predio/s deben coincidir con el registrado en el VUR

Plan Predial Ambiental elaborado para la conservación y protección de áreas de importancia estratégica para el recurso hídrico del/los predios XXXXX y XXXXX, de la vereda XXXXX, de la localidad de XXXXXX, en el marco del Programa Distrital de Pago por Servicios Ambientales.

## 1 Definiciones

Los Pagos por Servicios Ambientales -PSA- son un incentivo económico en dinero o en especie que se reconoce a los propietarios y poseedores por las acciones de preservación y restauración en sus predios localizados en áreas y ecosistemas estratégicos, mediante la celebración de acuerdos voluntarios. Para la Secretaría Distrital de Ambiente es muy importante trabajar en la conservación del agua y en el bienestar de los campesinos, por lo cual destinó recursos en efectivo para reconocerles su compromiso con la conservación y continuar trabajando de la mano en el mantenimiento del agua para todos los ciudadanos. Para efectos del acuerdo voluntario individual de conservación con PSA, se adoptan las siguientes definiciones para las áreas vinculadas al acuerdo de conservación:

- ***Preservación**:* Proteger y cuidar las áreas naturales del predio, tales como bosques, páramos, nacimientos de agua, quebradas y humedales.
- ***Restauración**:* Recuperar áreas que hoy son potreros, cultivos o zonas con vegetación exótica para que se conviertan en áreas con vegetación nativa. Entre las acciones de restauración ecológica se incluyen actividades pasivas o dirigidas que permitan la generación de servicios ambientales, respetando el régimen de uso y manejo del área o ecosistema estratégico (Art. 7, Resolución 5480 de 2021 de la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA).

De manera complementaria, en lo relacionado con las acciones de conservación adicionales que se definan para implementar en el predio, se hace referencia al término "herramientas de manejo del paisaje" -HMP- de acuerdo con la definición del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible - MADS (2012) en la Política Nacional para la Gestión Integral de la Biodiversidad y sus Servicios Ecosistémicos -PNGIBSE:

- ***Herramientas de manejo del paisaje -HMP:*** Cambios que se introducen al paisaje para impactarlo de manera positiva en materia de cobertura de bosques, conectividad ecosistémica, conservación del recurso hídrico y biodiversidad. Las HMP incluyen, entre otras, enriquecimiento vegetal con especies nativas, aislamiento de fragmentos de bosque o de áreas para la regeneración natural, establecimiento de cercas vivas y sistemas agroforestales.
- ***Uso sostenible***

Comentado [DT2]: Coordinar con Paisajes Sostenibles

Comentado [3]: Incluir definición de uso sostenible - MADS

Por consiguiente, las HMP son los requerimientos mínimos técnicos para restaurar las áreas transformadas o reducir el riesgo de transformación de las áreas que serán vinculadas y se definen para cada predio de manera específica, conforme a sus características y a la identificación de presiones o tensionantes, entendidos como:

- ***Tensionantes:*** Son las acciones o situaciones naturales o antrópicas que constituyen una amenaza directa a los elementos del ecosistema que se desea conservar y que, por consiguiente, pueden generar deterioro, alteración o pérdida de sus componentes.

## 2 Plan para la conservación de áreas de importancia estratégica para el recurso hídrico

| DESCRIPCIÓN DE LA ZONA E INFORMACIÓN DEL/ LOS PREDIOS | | | |
|---|---|---|---|
| **Ciudad** | Bogotá D.C. | | |
| **Localidad** | XXXXXXX | **Vereda** | XXXXXXXX |
| **Microcuenca** | XXXXXXXXX | **Gran Bioma IAvH (IDEAM, 2017)** | XXXXXXXXX |
| **Nombre del predio 1** | **XXXXXXXX** | | |
| **Coordenadas MAGNA SIRGAS Bogotá** | **Geográficas** | XXXXXX W | XXXXXX N |
| | **Planas** | XXXXXXX | XXXXXX |
| **Folio de matrícula inmobiliaria** | XXXXXX | | |
| **Chip catastral** | XXXXXXX | **BARMANPRE** | XXXXXXX |
| **Área del predio (Catastro) (ha)** | XX | **Área del predio (FMI o Escritura) (ha)** | XXX |
| **Áreas en preservación (ha)** | **X** | **Áreas en restauración (ha)** | **XXX** |
| **Nombre del predio 2** | **XXXXXXXXXX** | | |
| **Coordenadas MAGNA SIRGAS Bogotá** | **Geográficas** | XXXXX W | XXXXXX N |
| | **Planas** | XXXXXX | XXXXXX |
| **Folio de matrícula inmobiliaria** | XXXXXXX | | |
| **Chip catastral** | XXXXX | **BARMANPRE** | XXXXXXX |
| **Área del predio (Catastro) (ha)** | XXXX | **Área del predio (FMI o Escritura) (ha)** | XXXXX |
| **Áreas en preservación (ha)** | **X** | **Áreas en restauración (ha)** | **X** |
| **ÁreA PSAH (ha)** | **X** | | |
| | Nombre | XXXXXXX | |

**Comentado [4]:** No aplica si hay más de un predio

**Comentado [5]:** Pie de página indicando el centroide

**Comentado [6]:** Si hay más de un predio vinculado al Acuerdo
Nota: Agregar la misma información por cada predio vinculado al acuerdo

| DESCRIPCIÓN DE LA ZONA E INFORMACIÓN DEL/ LOS PREDIOS | | |
|---|---|---|
| Responsable – persona que suscribe el acuerdo | Cédula | XXXXX |

**Nota aclaratoria:** La localización del área objeto del acuerdo de conservación se realizó con base en la información capturada en campo durante la visita realizada el 17 de noviembre de 2022, y se corroboró su ubicación dentro del polígono correspondiente al Chip Catastral en la base geográfica de Catastro Distrital (febrero – 2023). En relación con el área total del predio, para vinculación al Programa se tomó únicamente lo reportado en Notariado y Registro en el Certificado de Tradición y Libertad y lo reportado en escrituras, por ser esta la información oficial para el Distrito.

- **Descripción de los predios**

**Comentado [7]:** Esta descripción se para cada predio en particular

El/los predios XXXXX se localiza en la vereda XXXX, de la localidad de XXXXX, dentro de las Áreas de Importancia Estratégica para la conservación de recursos hídricos en el Distrito Capital (Resolución 2332 de 2018 2018 y 3922 de 2022 de la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA)

La topografía del/los predios XXXXX, presenta una inclinación moderada, este cuenta con zonas de preservación en la ronda hídrica de la quebrada XXXXX y tiene un proceso de restauración activa en el área restante del/los predios. XXXXXX, tiene una topografía inclinada y cuenta con relictos de plantación de cipreses, zona que actualmente se encuentra en procesos de restauración pasiva. Imagen 1.

**Comentado [8]:** Topografía: Correspondiente a cada predio en particular

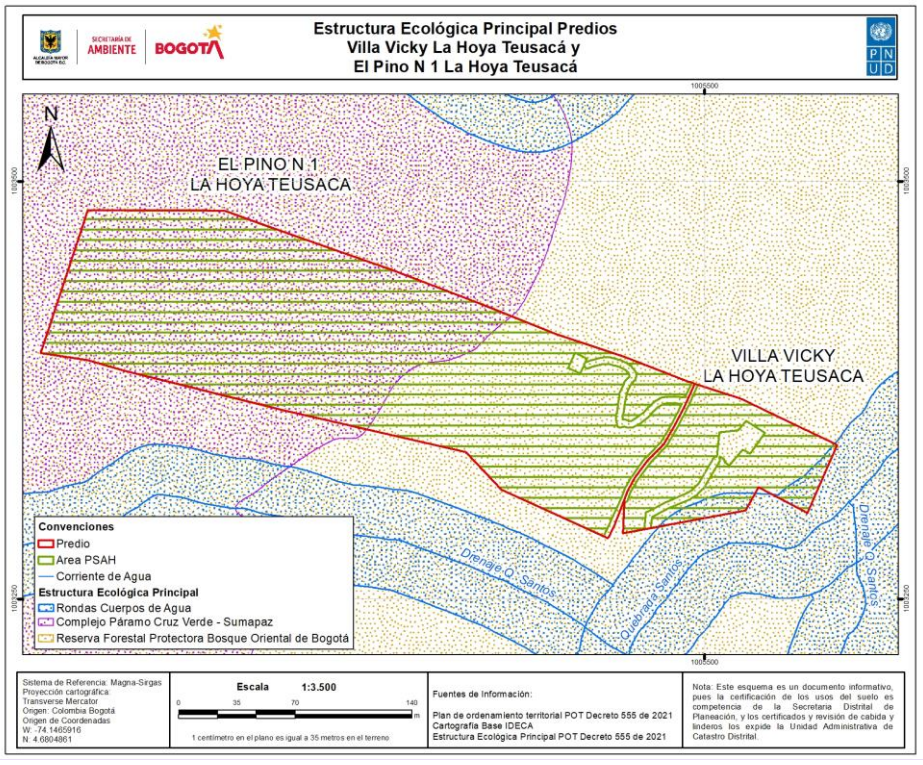


**Imagen 1. Vegetación ronda hídrica quebrada XXXX predio XXXXXXXX**

De acuerdo con la cartografía del Decreto Distrital 555 de 2021 "*por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.*", se identificó que los predios se encuentran al interior de la Estructura Ecológica Principal (EEP), haciendo parte de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá en el 100 % del total del área de los predios (4,3 ha catastrales). Esta reserva es de orden nacional, regulada por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible -MADS- que limita al norte por Torca y al sur por el Boquerón de Chipaque, donde nacen diversas fuentes hídricas superficiales y existe un gradiente altitudinal (entre 2.575 m.s.n.m. y 3.575 m.s.n.m.), lo que favorece la diversidad de ambientes y, por ende, de ecosistemas y los servicios que estos prestan. La importancia de esta reserva radica en que es uno de los principales conectores de la Estructura Ecológica Principal Distrital con los Parques Nacionales Naturales de Chingaza y Sumapaz (SDA, 2022).

**Comentado [DT9]:** Mantener parrafo

A su vez, el predio XXXXXX se traslapan con el Complejo[1] de páramos Cruz Verde – Sumapaz, en 2,3 ha del predio, es decir, el 63 % del área total; y cumple con la regulación hídrica de las cuencas altas de los ríos Tunjuelo, Sumapaz, Blanco, Ariari, Guape, Duda y Cabrera como oferentes de servicios ecosistémicos para el Distrito Capital y los departamentos del Meta, Huila y Cundinamarca. Mapa 1




*Mapa 1. Estructura Ecológica Principal - predio XXXXXXXXX*

**Fuente:** Decreto 555 de 2021. Adaptado por CI (202X).

La importancia de estos elementos para el/los predios XXXXXX, radica en que han sido reconocidos por garantizar la continuidad de los ecosistemas naturales de un corredor que conecta con la franja boscosa de los cerros orientales de Bogotá en su vertiente oriental y con el corredor de páramos Cruz Verde -

[1] Este elemento se incluye en el Artículo 41 del POT Bogotá Reverdece 2022-2035 dentro del componente "Áreas de Importancia Ecosistémica", bajo el nombre "Corredor de Páramos Cruz Verde- Sumapaz".



**Comentado [10]:** Se referencian las áreas protegidas con las que se presente traslape.
Decreto 555 de 2021.
Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá (remitirse al documento ejemplo)
Paisajes sostenibles: "Los Paisajes Sostenibles mantienen la funcionalidad ecosistémica y la conectividad en los paisajes rurales. Son importantes, además, porque en ellos se conservan valores culturales y se reconoce la cultura campesina del Distrito Capital relacionada con actividades productivas, de restauración, uso sostenible, conocimiento y disfrute (Artículo 52 del precitado Decreto Distrital"
La Reserva Forestal Protectora Productora Cuenca Alta del Río Bogotá, reserva de orden nacional, regulada por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADS que, acorde con la riqueza y las actividades socioeconómicas desarrolladas dentro de la reserva, definió las actividades permitidas dentro de esta, tales como, manejo y aprovechamiento forestal, infraestructura y equipamientos básicos y actividades agropecuarias (CAR, 2015) La importancia de esta reserva radica en que es el principal conector de la Estructura Ecológica Principal Regional de la Cuenca del Río Bogotá.
El complejo de Páramos Cruz Verde Sumapaz, que es de suma importancia debido a su posición geográfica, extensión, valores paisajísticos, y ambientales. Este se extiende sobre la Cordillera Oriental de Colombia, en los departamentos de Cundinamarca, Meta y Huila. Con una superficie total de 315.066 ha, es considerado el páramo más grande del mundo, donde la jurisdicción de Bogotá D.C., cubre una importante área del corredor (CAR et al., 2015).
Parque Nacional Natural Sumapaz, que fue declarado por el Gobierno Nacional, mediante el Acuerdo 014 de 1977, aprobado mediante la Resolución ejecutiva 153 de 1977. El parque es reconocido como uno de los ecosistemas de alta montaña con mayor riqueza de géneros y especies de flora colombiana, albergando gran diversidad y abundancia de organismos, muchos de los cuales son endémicos (Parques Nacionales Naturales de Colombia, 2015) y abarca aproximadamente el 43% del complejo de paramos más grande del mundo y cumple con la regulación hídrica de las cuencas altas de los ríos Tunjuelo, Sumapaz, Blanco, Ariari, Guape, Duda y Cabrera como oferentes de servicios ecosistémicos para el Distrito Capital y los departamentos del Meta, Huila y Cundinamarca. (Parques Nacionales Naturales de Colombia, 2015).

**Comentado [11]:** Se debe manejar el formato de La Dirección de Planeación y Sistemas de Información Ambiental
Coordinar espacio con el equipo SIG

Sumapaz. De acuerdo con estos elementos, los predios contienen en su totalidad características naturales que contribuyen con el mantenimiento de la biodiversidad en el territorio rural de Bogotá, así como valores y servicios ecosistémicos que garantizan el abastecimiento hídrico directo de la quebrada Santos.

Comentado [12]: Corresponde a cada predio o predios en particular

Respecto al sistema hídrico, el 2,3 % del área del predio XXXXXXX, presenta traslape con la ronda hídrica de la quebrada XXXXX, la cual presenta buen estado de conservación, desembocando ésta en el Río XXXXXXX.

Acorde con la Secretaría Distrital de Planeación -SDP- y el PNUD (2017), las principales actividades en los predios al año 2017 (escala 1:10.000) dentro del polígono definido por Catastro Distrital, se encuentran relacionados en la tabla 1 siendo la forestería, la que presenta mayor área 2,7 hectáreas (62,9 %) del total del área de los predios.

Comentado [13]: Verificar si existe información más actualizada de este tema

*Tabla 1. Actividades del/ los predios XXXXXXX*

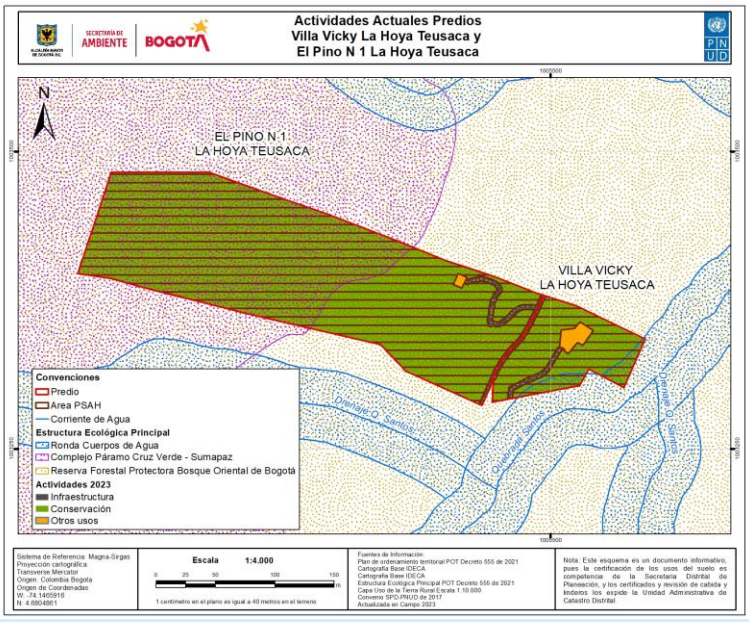
| ACTIVIDADES | USO DEL SUELO DEL PREDIO 2017 (SDP-PNUD, 2017) | | ACTIVIDADES ACTUALES DEL PREDIO (2023) | | ACTIVIDADES ACTUALES ÁREAS INCLUIDAS EN EL ACUERDO PSAH (2023) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÁREA (ha) | % DE ÁREA | ÁREA (ha) | % DE ÁREA | ÁREA (ha) | % DE ÁREA |
| Conservación | 0,5 | 11,63 | 4,15 | 96,5 | 4,1 | 100 |
| Forestería | 2,7 | 62,79 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Ganadería | 0,3 | 6,98 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Infraestructura | 0,3 | 6,98 | 0,1 | 2,3 | 0,0 | 0,0 |
| Otros usos (Recreacional, Deportivo o Turístico) | 0,5 | 11,63 | 0,05 | 1,2 | 0,0 | 0,0 |
| **Total general** | **4,3** | **100** | **4,3** | **100** | **4,1** | **100** |

**Como ya se mencionó en la nota aclaratoria de la pág. 2 de este documento, la información oficial para el Distrito, en términos del área predial, es la reportada en Notariado y Registro. No obstante, la cartografía utilizada para los análisis y para la obtención de la información de las áreas de la tabla proviene de Catastro Distrital y no en todos los predios esta es la misma que la reportada en Notariado y Registro en el Certificado de Tradición y Libertad.

**Fuente:** SDP – PNUD (2017) y CI (202X).

Sin embargo, durante la visita de vinculación del/los predios al programa PSAH, llevada a cabo el 17 de noviembre de 2022, se identificó que las áreas en ganadería y forestería pasaron a conservación, aumentado en 3,6 hectáreas respecto a lo registrado en 2017. Lo cual se evidencia en que las áreas que antes estaban en forestería, hoy se encuentran en procesos de restauración pasiva en el predio El Pino N 1 La Hoya Teusacá. Mapa 2.

Comentado [14]: Correspondiente a cada predio o predios vinculados




*Mapa 2. Actividades actuales en el/los predio/s XXXXXXXX*

**Fuente:** SDA (2017). Actualizado por CI (202X).

En el predio XXXXXXXX lo lindera una cerca viva de cipreses ubicada al norte del predio y, debajo de ésta, se encuentra vegetación nativa en todo el estrato bajo y medio, resultado de un proceso de reforestación activa que se adelanta en este predio. Imagen 2



**Comentado [15]:** Mapa actividades actuales: producto de la información capturada por los vuelos del dron y/o imagénes satelitales y la visita de campo (track) Mapa inicial de actividades actuales – preferiblemente con información del dron y de la visita de campo, complementada con las imágenes de satélite.

Para la identificación del área PSAH se requiere la captura con GPS, ya en el seguimiento se pueden utilizar puntos de monitoreo. Realizar todo el recorrido del área PSAH

Imagen 2. Área en restauración activa en el predio XXXXXXXXX

En los predios XXXXXXX y XXXXXX se observan especies vegetales tales como: laurel (*Morella parvifolia*), aliso (*Alnus acuminata*), mano de oso *(Oreopanax floribundum*), arrayán (*Myrcianthes leucoxyla*), chilco (*Baccharis chilco*), mangle de tierra fría (*Escallonia pendula*), roble (*Quercus humboldtii*), pino colombiano (*Retrophyllum rospigliosii*), cucharo (*Myrsine guianensis*), sagregao (*Croton* sp.), amarrabollos (*Meriania nobilis*), lupino (*Lupinus bogotensis*), chusque (*Chusquea* sp.), uva de anís (*Cavendishia bracteata*), duraznillo (*Abatia parviflora*).

Las áreas a vincular en el programa PSAH cubren 4,1 hectáreas (95,3 % del total del área de los predios relacionados anteriormente, según reporte de Catastro Distrital) correspondientes a: El Predio El Pino N1 La Hoya Teusacá con 3.5 hectáreas y el predio Villa Vicky La Hoya Teusaca con 0.6 hectáreas, ambas en restauración.

**Comentado [16]:** Descripción correspondiente a cada predio o predios en particular, vinculados al Acuerdo PSAH

Las áreas vinculadas al programa PSAH deben continuar protegiéndose de las quemas, talas o cualquier actividad productiva que se adelante en el predio o en los predios vecinos, que puedan afectar su conservación; así mismo, seguir con los procesos de restauración activa y pasiva que el propietario viene desarrollando en los predios. Imagen 3 y 4





| *Imagen 3. Área en restauración activa en el predio XXXXXXXX* | **Imagen 4. Vegetación nativa en el predio XXXXXXXXXXX** |
|---|---|

**Fuente:** PNUD – SDA (2022).

## ● Principales tensionantes

**Comentado [17]:** Se hace referencia a la actividad agropecuaria que exista en el área colindante al área PSAH (Ganadería extensiva, cultivos, rotación cultivos/ganadería, etc, área objeto de acciones de uso sostenible)

En el predio XXXXXX, no se evidenciaron tensionantes que puedan afectar el desarrollo de los procesos de restauración que el propietario ha venido llevando a cabo, las áreas a vincular al programa PSAH se encuentran debidamente aisladas con malla metálica alrededor de gran parte de lo que conforma el predio XXXXXXXX y cerca tradicional por todo el perímetro del predio XXXXXXXX, instaladas y mantenidas por el propietario. Imagen 5.



*Imagen 5. XXXXXX predio XXXXXXXX*

En el XXXXXXXX no se evidenciaron tensionantes que afecten el proceso de restauración pasiva que en éste se adelanta; sin embargo, se observó la presencia de una cerca viva, conformada principalmente de cipreses y que, en caso de realizarse el aprovechamiento forestal de estos individuos, el propietario deberá llevar a cabo los trámites pertinentes ante la autoridad competente y adelantar el proceso de reemplazo de los árboles por especies nativas. Por otra parte, se adelanta un proceso de restauración para el control del retamo espinoso (*Ulex europaeus)* al interior este predio, especie que se observa en las áreas colindantes a los predios XXXXXXX y XXXXXXXX. Imagen 6.




*Imagen 6. XXXXXX. Predio XXXXXXX*

Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario mantener y continuar aislando las áreas de restauración, las cuales van a contribuir, con la regulación hídrica, la protección de la quebrada Santos, la conectividad ecológica, a la conservación de la biodiversidad de la zona, y ayudará a la estabilidad de los suelos y evitar la pérdida de la fertilidad de los suelos.

## ● Plan de acción

De acuerdo con la situación anteriormente descrita, es necesario generar un plan de acción que permita adelantar acciones de conservación y así mitigar el impacto sobre los ecosistemas de importancia para la protección de las fuentes hídricas, estas acciones serán exigibles para el reconocimiento del incentivo de PSAH. Paralelamente, se desarrollarán algunas acciones complementarias para el desarrollo integral del predio.

En la siguiente tabla se describen las acciones de conservación:

| **PLAN DE ACCIÓN** | |
|---|---|
| **Actividad 1.** | **Mantener la preservación existente de XX hectáreas; en el/los predios XXXXXXXXX** |
| Indicador asociado | Hectáreas de cobertura vegetal destinada a procesos de preservación |

| PLAN DE ACCIÓN | |
|---|---|
| **Actividad 1.** | **Mantener la preservación existente de XX hectáreas; en el/los predios XXXXXXXXX** |
| Cronograma de actividades | Esta actividad requiere que el propietario mantenga y garantice la permanencia de XXXX hectáreas de coberturas vegetales en preservación ubicadas en el/los predios XXXXXXXXX (cuya localización se incluye en el Anexo 1) durante el tiempo de duración del acuerdo. |
| Fecha de entrega de la actividad | Último mes de vigencia del acuerdo |
| **Actividad X.** | **Mantener la restauración existente de XX hectáreas en el/los predios XXXXXXXXXX** |
| Indicador asociado | Hectáreas de cobertura vegetal destinada a procesos de restauración |
| Cronograma de actividades | Esta actividad requiere que el propietario mantenga y garantice la permanencia de XXXX hectáreas de coberturas vegetales en restauración ubicadas en el/los predios XXXXXXXXX (cuya localización se incluye en el Anexo 1) durante el tiempo de duración del acuerdo. |
| Fecha de entrega de la actividad | Último mes de vigencia del acuerdo |
| **Actividad X.** | **Implementación de las Herramientas de Manejo del Paisaje** |
| Indicador asociado | Cantidad establecida de la HMP implementada (ej: Metros lineales instalados de cerca tradicional |
| Cronograma de actividades | |
| Fecha de entrega de la actividad | |
| **Actividad X.** | **Incorporación del componente productivo de uso sostenible** |
| Indicador asociado | |
| Cronograma de actividades | Cronograma de actividades actualizado |
| Fecha de entrega de la actividad | |

**Fuente:** CI – SDA (202X).

**Comentado [18]:** Se incorporarán tantas actividades como HMP se implementen en el/los predios

**Comentado [DT19]:** Aquí se incluiría gestión del Grupo de Paisajes Sostenibles

## ● Modalidad de desembolsos

De acuerdo con la metodología de cálculo del valor del incentivo del Programa Distrital de Pago por Servicios Ambientales Hídrico, el incentivo anual para el/los predios XXXXXX equivale a **$XXXXXXXX COP** correspondiente a XX ha. El valor del incentivo para cada anualidad se desembolsará así:

1. Primer año: 30% del pago a la firma del Acuerdo, 40 % a los seis meses de la firma, previo seguimiento y verificación del cumplimiento de las acciones de preservación y restauración acordadas, y 30 % al finalizar el primer año.
2. Segundo año: 50% del pago en el primer semestre y 50 % al finalizar el segundo año.

Este recurso será entregado de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| Primer desembolso | Contra la firma del Acuerdo de Conservación<br>Este pago corresponde a: (*al valor en pesos equivalente al 30%)* |
| Segundo desembolso | Una vez finalice el primer semestre del acuerdo de conservación, previa verificación del cumplimiento y mantenimiento del Plan de Acción.<br>Este pago corresponde a: (*al valor en pesos equivalente al 40%)* |
| Tercer desembolso | Una vez finalice el primer año del acuerdo de conservación, previa verificación del cumplimiento y mantenimiento del Plan de Acción.<br>Este pago corresponde a: (*al valor en pesos equivalente al 30%)* |
| Cuarto desembolso | Una vez finalice el primer semestre del segundo año del acuerdo de conservación, previa verificación del cumplimiento y mantenimiento del Plan de Acción.<br>Este pago corresponde a: (*al valor en pesos equivalente al 50%)* |
| Quinto desembolso | Una vez finalice el segundo año del acuerdo de conservación, previa verificación del cumplimiento y mantenimiento del Plan de Acción.<br>Este pago corresponde a: (*al valor en pesos equivalente al 50%)* |

Son parte integral del presente Plan Predial Ambiental los siguientes documentos:

**Anexo 1.** Mapa del/los predios XXXXXXXXXX con la localización del área vinculada al acuerdo y el área de implementación de las actividades acordadas, realizado en el marco del programa PSAH.

| | | |
|---|---|---|
| **Elaboró:** | | |
| Equipo técnico CI | Fecha elaboración: | DD/MM/202X |
| **Revisó:** | | |

.

| | | |
|---|---|---|
| Equipo coordinador CI | Fecha revisión: | DD/MM/202X |
| **Aprobó:** | | |
| Equipo coordinador SDA | Fecha de aprobación: | DD/MM/202X |